



Materiale- beskrivelse

Sønæshave
13.11.20

INDHOLDER BESKRIVELSE AF:

1. KØKKEN
2. BADEVÆRELSER
3. GANG/BRYGGERS
4. HÅRDE HVIDEVARER
5. ALTANER
6. LAMPER/POSTKASSER
7. INTERNET/TV
8. GULVE
9. VINDUER/DØRE
10. INDVENDIGE DØRE
11. FACADER
12. VÆGGE/MALING
13. LOFTER
14. TRAPPE
15. OPVARMNING, VAND & EL
16. VENTILATION
17. TERRASSER
18. TAG
19. AFFALDSHÅNDBLING
20. SKUR VED CARPORT

Introduktion

I det nedenstående materiale redegøres for rækkehusenes konstruktion samt de materialer, som anvendes i og udenfor husene. Materialebeskrivelsen er vejledende og med forbehold for fejl og ændringer.

FOKUS - ENERGIBESPARELSE OG LYD

Rækkehusene er bygget efter BR10 (bygningsreglementet). Til trods for dette er rækkehusene isoleret efter BR15 i både vægge med 195 mm murbatts og 150 mm gasbeton (Porebeton) og fundamentet, som er isoleret med 30 cm Sondulit gulvisolering og mellem stue og 1. salen med 10 cm almindelig Rockwool. Vinduerne er opgraderet fra 2-lags til 3-lags glas. Det ene lag glas 6 mm mod lyd.

Ventilationen er opgraderet til Genvex-ventilationsanlæg, som med den friske luft gavner både dit velbefindende og økonomi. Vi tilbringer alle sammen - børn som voksne - størsteparten af vores tid inden døre. Derfor er det ekstra vigtigt, at luftkvaliteten er god her. Genvex-ventilationsanlæg nedsætter dit varmeforbrug, da den udnytter varmen fra den luft, der fjernes til at opvarme den friske luft, der tilføres.

1. Køkken

Køkkenelementerne er fra TVIS - Plain med grebsløse hvidlakerede låger:

- 1.** Bordplade er 30 mm laminatbordplade
- 2.** Skuffer er med lux push fuldudtræk og soft-close
- 3.** Til afdækning af fronterne på henholdsvis opvaskemaskine og køle - /fryseskab leveres der frontlåger som øvrige låger, således at disse integreres med de øvrige køkkenelementer men med flade stål-greb
- 4.** Køkkenstølvask er underlimet - kvalitet og type som stølvask Nexus 60 eller lignende
- 5.** Der er monteret affaldsstativ og plastbund i vaskeskab samt 1 stk. bestikbakke
- 6.** Armatur ved vask er DAMIXA PINE et-grebs køkkenbatteri med høj tud
- 7.** Mellem bordplade og overskabe males væggen hvid med glas 25

2. Badeværelser

Badeværelsesfronter er fra TVIS - Plain med hvidlakerede låger:

- 1.** Bordplade er 22 mm støbt hvid marmorvask
- 2.** Spejl er med LED lys
- 3.** Toiletter er et væghængt Grohe - installationssystem med tryknap til stort og lille skyl
- 4.** Armatur ved vask er Grohe Eurosmart et-grebsbatteri, DN S-Size
- 5.** Brusetermostat type Grohe Grohtherm 800
- 6.** Brusesæt i bruserum type Grohe Tempesta Classic
- 7.** Gulve udføres med Paradyz klinker. De samme på vægge i bruserum. Alle med grå Alfix fuger
- 8.** Badeværelsets øvrige overflader males hvide glans 25
- 9.** Badeværelset monteres med 2 stk. kroge samt toiletrulleholder

3. Gang/Bryggers

- Type 1: TVIS skydedøre hvid/alu + spejl
- Type 2: TVIS - Plain skabe m. 19 mm malet push låge.
30 mm laminatbordplade med underlimet vask.
- Type 3: TVIS - Plain skabe m. 19 mm. malet push låge.
- Klinker: TILLA - Paradyz klinker på gulv med grå Alfix fuger.

4. Hårde hvidevarer

OEN84S60B	Blomberg ovn
MIB88178F	Blomberg induktionskogeplade
GVN39S30	Blomberg opvaskemaskine
KNE455IA++	Blomberg køle-fryseskab
BWG474W0	Blomberg vaskemaskine
BTGK370W0	Blomberg tørretumbler
SL3422-80CVS	Silverline emhætte

5. Altaner

Altaner udføres med terrassebrædder i komposit. Værn udføres i galvaniseret stålprofiler med glasfronter.

6. Lamper/Postkasser

Der monteres én udvendig lampe ved indgangsdøren.
FOLD designet af Bønnelycke, Danmark - for Nordlux
Design: 45401031, galvaniseret
LED pærer med 5 års garanti - 2 x 135 lumen

Der monteres 1 stk. pakkepostkasse med m/cylinderlås

7. Internet/TV

- Der er indlagt fiberforbindelse fra Eniig, som giver mulighed for adgang til lynhurtigt internet, et stort udvalg af tv-kanaler samt billig telefoni, men der er efter de nye regler, frit valg af udbyder.

8. Gulve

- Gulve på badeværelser, indgang/bryggers udføres med klinker
- Øvrige gulve i boligerne er som Norske Boen parketgulv 3 stav som 14 mm. hvid eg matlak.
- Fodpaneler udføres i 15 x 43 mm massivt hvidmalet fyrretræ.

9. Vinduer/Døre

- Alle vinduer og døre leveres fra UNIK FUNKIS i træ/alu energi plus med 3 lags glas klasse A. Mod Gl. Aarhusvej med lyddæmpning.
- Udvendig farve på alu: Sort futura noir 2100 sable
- Indvendig træfarve: Ral 9010 hvid.
- For - og terrassedøre med lave alutrin.
- Hvor ovenlys ved trappeopgang - U værdi 1,5.
- Der etableres Ruko-nøglesystem til entredør og skur - hver bolig får udleveret 2 stk. nøgler



10. Indvendige døre

Alle indvendige døre leveres fra SWEDOOR i typen EASY/GW glat 40 mm. Dørene er hvide med stålgreb og uden bundstykke

Dørkarme udføres med indfatningslister

11. Facader

Alle facader er muret som traditionelt murværk med EGERNSUND TEGL 2.4.32 Camel med ufarvet fuger uden flyveaske KC 35/65/650 0-4 mm

12. Vægge/Maling

- Alle vægge i stuen er udført som gasbeton fuldspartlede, beklædt med filt og malet
- Halvdelen af væggene på 1. sal er udført med trækonstruktion og beklædt med gips
- Omkring badeværelserne og trappeomgang til 1. sal er der gasbeton/glasvæg
- Farve og overflade males hvide 2 gange i glans 5
- Vægge i bad og over køkkenbord behandles med vandfast spartelmasse. Vægge males med glans 25.
- Alt indvendigt træværk som dørkarme, fodlister, dækplader m.v. malerbehandles med glans 40

13. Loffer

Loffer på begge etager udføres med 2 x 13 mm gipsplader, som males hvide i glans 5

14. Trappe

Den indvendige trappe leveres fra BV TRAPPEN, Thisted som en halvsvingstrappe med gelænder, der er hvidmalet med RAL 9010 bortset fra håndlisten, som leveres i eg parket med enten klar eller mat lak.

15. Opvarmning, vand & el

- Der etableres forbrugsmålere for varme, vand og el
- Der er gulvvarme i hele stueetagen samt bad på 1. sal.
- Fjernvarme leveres fra Viborg Varmeværk
- Vand og el leveres som standard fra Energi Viborg
- El leverandør vælges selv

16. Ventilation

Der er etableret mekanisk Genvex-ventilation og udtag i samtlige rum - med 1 udluftning over tag.

Modellen "Renovent Sky" fra BRINK er monteret i skab ved indgangen



17. Terrasser

Alle terrasser er belagt med grå betonfliser i 40 X 40 fra Frejlev Cementstøberi A/S

18. Tag

- Taget er bygget op med ensidigt fald mod indgangspartiet, hvor der er etableret et zinknedløb.
- Der er lagt 2 lags asfaltpap afsluttet med en zinkkant
- Taget er isoleret med 30 cm tagisolering og 10 cm indvendig isolering

19. Affaldshåndtering

Revas, Viborg Kommune. Der er opsat molokker i området til affaldssortering.

20. Skur ved carport

Skelet af 45 x 97 mm rækler.

Beklædning af 16 mm malet tagkrydsfiner monteret med 44 x 26 mm Thermo Wood (varmebehandlet).



Bach Byg A/S
Fabrikvej 12, 1.
8800 Viborg

www.bachgruppen.dk

Bach 
BYG A/S